

## DOHODA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ

Uzavretá medzi :

**Pôvodným  
stavebníkom :** Obec Ploské  
Sídlo : 040 44 Ploské  
Zastúpená : František Petro, starosta  
IČO: 36 181 714

ďalej ako "**Obec Ploské**"

a

**Novým  
stavebníkom :** HS Develop 3, s.r.o.  
Sídlo : Bellova 3, 040 01 Košice  
IČO : 44 209 070  
Zastúpená : Marcelom Šiškom, konateľom  
Spoločnosť je zapísaná v OR Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka číslo: 21998/V

ďalej ako "**HS Develop 3, s.r.o.**"

---

za týchto zmluvných podmienok:

### čl. I. Preambula

1. Obec Ploské ako stavebník má povolené uskutočniť, stavby resp. stavebné objekty na základe nasledujúcich stavebných povolení (fotokópie stavebných povolení tvoria neoddeliteľnú prílohu tejto dohody) :

| Stavebný<br>objekt č. : | Stavebné povolenie č. : | zo dňa :     | Právoplatnosť a<br>vykonateľnosť : |
|-------------------------|-------------------------|--------------|------------------------------------|
| 4, 5                    | 60/05 - Kr / Bg         | 28. 04. 2005 | 03.06.2005                         |
| 6                       | 58/05 - Pl / Bg         | 28. 04. 2005 | 06.06.2005                         |
| 7, 8, 9, 10             | 2005/00382              | 19. 09. 2005 | 27.10.2005                         |
| 11, 12                  | 2005/00381              | 19. 09. 2005 | 27.10.2005                         |

**čl. II.**  
**Predmet zmluvy**

1. Na základe tejto dohody obec Ploské prevádza na spoločnosť HS Develop 3, s.r.o. všetky práva, záväzky a povinnosti vyplývajúce pre ňu iba k stavebným objektom SO 4 až SO 12 zo stavebných povolení uvedených v čl. I. tejto zmluvy a zo všetkých rozhodnutí, listín a dokumentov s nimi súvisiacich.
2. Spoločnosť HS Develop 3, s.r.o. prijíma a preberá od obce Ploské prevádzané práva, záväzky a povinnosti iba k stavebným objektom SO 4 až SO 12 vyplývajúce zo stavebných povolení špecifikovaných v čl. I tejto zmluvy a zo všetkých rozhodnutí, listín a dokumentov s nimi súvisiacich.
3. Obec Ploské prehlasuje, že mu nie je známa žiadna prekážka pre jeho prevod práv, záväzkov a povinností na spoločnosť HS Develop 3, s.r.o. na základe tejto zmluvy a predmet tejto zmluvy bol schválený uznesením mimoriadneho obecného zastupiteľstva č .12/A/2008 zo dňa 07.07.2008.
4. Účastníci tejto dohody prehlasujú, že sa s touto dohodou riadne oboznámili a sú im známe všetky práva a záväzky, ktoré z tejto dohody vyplývajú.
5. Okamihom uzatvorenia tejto dohody vstupuje spoločnosť HS Develop 3, s.r.o. do práv a povinností Obce Ploské vo vzťahu iba k stavebným objektom SO 4 až SO 12 vyplývajúcich zo stavebných povolení špecifikovaných v čl. I tejto zmluvy a zo všetkých rozhodnutí, listín a dokumentov s nimi súvisiacich,.

**čl. III.**  
**Postúpenie práv**

1. Obec Ploské týmto postupuje na HS Develop 3, s.r.o. všetky svoje práva iba k stavebným objektom SO 4 až SO 12 vyplývajúce zo stavebných povolení špecifikovaných v čl. I tejto zmluvy a zo všetkých rozhodnutí, listín a dokumentov s nimi súvisiacich, pričom spoločnosť HS Develop 3, s.r.o. súhlasí s postúpením všetkých práv iba k stavebným objektom SO 4 až SO 12 vyplývajúcich zo stavebných povolení špecifikovaných v čl. I tejto zmluvy a zo všetkých rozhodnutí, listín a dokumentov s nimi súvisiacich.
2. Obec Ploské sa zaväzuje oznámiť všetkým osobám, ktoré určuje právny predpis, toto postúpenie práv bez zbytočného odkladu po uzatvorení tejto dohody, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak, čo do rozsahu oznámenia o postúpení alebo aj rozsahu dotknutých osôb. .
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude uspokojované niektoré z postúpených práv, či už komisívne alebo omisívne, povinnou osobou v prospech Obce Ploské, táto je povinná okamžite toto plnenie vydať spoločnosti HS Develop 3, s.r.o. alebo ak to je možné oznámiť tejto osobe postúpenie práv podľa tejto dohody a zabezpečiť aby táto osoba uspokojila toto prevedené právo alebo práva v prospech spoločnosti HS Develop 3, s.r.o..

**čl. IV.**  
**Prevzatie záväzkov a povinností**

1. Spoločnosť HS Develop 3, s.r.o. preberá všetky záväzky a povinnosti iba k stavebným objektom SO 4 až SO 12 vyplývajúce Obci Ploské zo stavebných povolení špecifikovaných v čl. I tejto zmluvy a zo všetkých rozhodnutí, listín a dokumentov s nimi súvisiacich, pričom Obec Ploské súhlasí s prevzatím všetkých jej záväzkov a povinností iba k stavebným objektom SO 4 až SO 12

vyplývajúcich zo stavebných povolení špecifikovaných v čl. I tejto zmluvy a zo všetkých rozhodnutí, listín a dokumentov s nimi súvisiacich, spoločnosťou HS Develop 3, s.r.o.

2. Obec Ploské sa zaväzuje oznámiť všetkým osobám, ktoré určuje právny predpis, toto prevzatie záväzkov a povinností bez zbytočného odkladu po uzatvorení tejto dohody, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak, čo do rozsahu oznámenia o prevzatí alebo aj rozsahu dotknutých osôb.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa bude akákoľvek osoba domáhať splnenia prevzatých záväzkov alebo povinností od Obce Ploské, táto je povinná o tejto skutočnosti okamžite informovať spoločnosť HS Develop 3, s.r.o. a, ak to je možné oznámiť tejto osobe prevzatie záväzkov a povinností podľa tejto dohody a zabezpečiť aby sa táto osoba domáhala splnenia prevzatých záväzkov alebo povinností od spoločnosti HS Develop 3, s.r.o.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Obec Ploské bude plniť touto dohodou prevzaté záväzky a povinnosti voči tretím osobám bez predchádzajúceho oznámenia a súhlasu spoločnosti HS Develop 3, s.r.o., nie je oprávnená požadovať od spoločnosti HS Develop 3, s.r.o. náhradu za toto plnenie.

#### **čl. V.**

#### **Cena predmetu dohody**

1. Cena za zhotovenie predmetu v rozsahu čl. II. tejto dohody je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách.
2. Účastníci dohody sa dohodli, že prevod práv a povinností z obce Ploské na HS Develop 3, s.r.o. sa uskutoční bezodplatne, prihladnuc na predošlý zmluvný vzťah upravený kúpnu zmluvou zo dňa 11.6.2004 a dodatkom č.1 zo dňa 22.3.2005 medzi obcou Ploské a jediným spoločníkom HS Develop 3, s.r.o. spoločnosťou HUTNÉ STAVBY DEVELOPMENT, a.s., so sídlom Bellova 3, Košice, IČO: 31 690 017, na základe ktorých boli vystavené faktúry č.31/2004 a 4/2005 tvoriace prílohu tejto dohody.

#### **čl. VI.**

#### **Doručovanie**

1. Písomnosti a informácie týkajúce sa záväzkov medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto dohody sa budú doručovať osobne alebo poštou, pokiaľ nie je uvedené inak.
2. Doručenie písomnosti osobne je adresát povinný písomne potvrdiť čitateľným uvedením svojho mena, podpisom a odtlačkom pečiatky, ak existuje.
3. Poštou doručuje odosielateľ písomnosti adresátovi na jeho niektorú adresu uvedenú v tejto dohode alebo oznámenú podľa bodu č. 6 tohto článku vo forme doporučenej zásielky; ak nie je možné doručiť adresátovi písomnosť na túto adresu, povinnosť adresáta doručiť písomnosť je splnená v deň, keď mu ju pošta vrátila ako nedoručiteľnú zásielku.
4. Ak adresát odmietne prevziať písomnosť, považuje sa táto písomnosť za doručenú.
5. Ak je povinnosť odosielateľa doručiť písomnosť splnená, účinky doručenia nastávajú aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.
6. Ak sa zmení adresa niektorej zo zmluvných strán alebo iné kontaktné údaje uvedené v tejto dohode, je táto povinná druhej zmluvnej strane oznámiť v písomnej forme nové kontaktné údaje bez zbytočného odkladu.

#### **čl. VII.**

### Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a záväzky z tejto dohody prechádzajú aj na ich právnych nástupcov.
2. Zmeny jednotlivých ustanovení tejto dohody je možné vykonať len písomnou formou po vzájomnom odsúhlasení oboma zmluvnými stranami a to formou očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Zmluvné strany dohodli, že právny vzťah založený medzi nimi touto dohodou sa riadi slovenským právnym poriadkom, najmä Občianskym zákonníkom.
4. Táto dohoda a všetky prílohy k nej predstavujú celkový dohovor a dohodu medzi zmluvnými stranami o predmete tejto dohody a nahrádzajú všetky predchádzajúce i súčasné ústne alebo písomné dojednania, dokumenty a dohovory zmluvných strán.
5. V prípade akéhokoľvek sporu vyplývajúceho z tejto dohody sa zmluvné strany budú snažiť vyriešiť spor prednostne vzájomným rokovaním. Po neúspechu vzájomných rokovaní budú na vyriešenie sporu príslušné súdy v Slovenskej republike.
6. Akékoľvek ustanovenie tejto dohody, ktoré je neplatné nezákonné alebo nevynútiteľné podľa platného práva bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia tejto dohody. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť akékoľvek neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré je platné a účinné a čo najlepšie zodpovedá nahrádzanému neplatnému alebo neúčinnému ustanoveniu.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými jej zmluvnými stranami.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s touto zmluvou riadne oboznámili, súhlasia s jej obsahom a na znak toho ju podpisujú.

Za Obec Ploské:

Za HS Develop 3, s.r.o.:

V Ploskom , dňa 07.07.2008

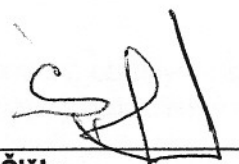
V Ploskom , dňa 07.07.2008

Podpis:  
Meno:  
Funkcia:



**František Petro**  
starosta obce Ploské

Podpis:  
Meno:  
Funkcia:



**Marcel Šiška**  
konateľ HS Develop 3, s.r.o.



**HUTNÉ STAVBY DEVELOPMENT, a.s.**  
Bellova 3, 040 01 Košice  
IČO: 316 900 17 DIČ: 2020481661  
IČ DPH: SK2020481661