



HUTNÉ STAVBY DEVELOPMENT, a.s.
Bellova 3, 040 01 Košice

Váš list značky/z	Naša značka	Vybavuje	Dátum
ŽoUPI-01/23.6.2008	153/2008	Tkačová	23.6.2008

Vec: ÚZEMNO PLÁNOVACIA INFORMÁCIA


Na základe vašej žiadosti zo dňa 23.6. Vám vydávame následovné stanovisko k spôsobu funkčného členenia a charakteru zástavby dotazovaného územia Ploské-Ortáše podľa LV 980.

Parcely KN-C č. 727/2, 727/4, 727/5, 727/6, 727/7, 727/8, 727/9, 727/10, 727/11, 727/12, 727/13, 727/14, 727/15, 727/16, 727/19, 727/20, 727/21, 727/22, 727/23, 727/24, 727/25, 727/26, 727/27, 727/28, 727/29, 727/30, 727/31, 727/32, 727/33, 727/34, 727/35, 727/36, 727/37, 727/38, 727/39, 727/40, 727/41, 727/42, 727/43, 727/44, 727/45, 727/46, 727/47, 727/48, 727/49, 727/50, 727/51, 727/53, 727/64, 727/67, 727/73, 727/81, 727/91, 727/95, 727/101, 727/105, 727/113, 727/122, 727/129, 727/135, 727/138 sú v rámci regulatívo platného územného plánu zóny obce Ploské-Rúbaniská určené na výstavbu rodinných domov(RD) s jedným nadzemným podlažím a podkroviem. Maximálna výška 1. nadzemného podlažia je stanovená záväzným regulatívom na 4m. Maximálna zastavanosť pozemkov je stanovená smerným regulatívom na 20% plochy pozemku, ktorý je možné prekročiť o 10%.

Parcela KN-C 727/98 v katastrálnom území obce Ploské zapísaného na LV 980 je v rámci regulatívo platného územného plánu zóny obce Ploské-Rúbaniská určené na výstavbu budov slúžiacich pre občiansku vybavenosť(OV) s dvomi nadzemnými podlažiami a podkroviem. Maximálna výška 1. nadzemného podlažia je stanovená záväzným regulatívom na 4m. Maximálna zastavanosť pozemku je stanovená smerným regulatívom na 80% plochy pozemku, ktorý je možné prekročiť o 10%.

Na výstavbu v riešenom území sa vzťahujú všetky predpisy, požiadavky a obmedzenia dané stavebným zákonom, platnými nadväzujúcimi vyhláškami a všeobecnými technickými podmienkami pre výstavbu.




František Petro
starosta obce