

Obec Ploské

Číslo: 221/2009 - Pl

Ploské, dňa 14.10.2009

Toto rozhodnutie nadobulo
právoplatnosť dňa:3-0-OKT. 2009
v
Podpis:

Vec : HS Develop 3, s.r.o., Bellova 3, Košice v zast. ENTO, spol. s.r.o., Košice, Jesenského 6
- návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „*IBV Ploské – Rúbaniská, časť II, SO 006 – Komunikácie*“

ROZHODNUTIE

HS Develop 3, s.r.o., Bellova 3, Košice v zast. ENTO, spol. s.r.o., Košice, Jesenského 6 podala dňa 17.09.2009 návrh na kolaudáciu stavby „*IBV Ploské – Rúbaniská časť II, SO 006 – Komunikácie*“ na pozemkoch parciel č. 739/55, 723/12, 839/8 katastrálne územie Ploské. Stavba bola postavená na základe stavebného povolenia vydaného obcou Ploské dňa 28.04.2005 pod č. 58/05 – PL/Bg.

Obec Ploské zastúpená starostom Františkom Petrom, ako špeciálny stavebný úrad na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií, príslušná podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov v spojení s § 3a ods.4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v platnom znení (cestný zákon) prerokovala a posúdila predložený návrh postupom podľa § 80 až § 81b stavebného zákona a na základe výsledkov kolaudačného konania podľa § 82 ods.1 stavebného zákona

povoľuje užívanie stavby

„*IBV Ploské – Rúbaniská, časť II, SO 006 – Komunikácie*“ na pozemkoch parciel č. 739/55, 723/12, 839/8 katastrálne územie *Ploské* pre navrhovateľa **HS Develop 3, s.r.o., Bellova 3, Košice** pre účely dopravného napojenia individuálnej bytovej výstavby v obytnom súbore *Rúbaniská*.

Stavba pozostáva z cesty C , C 1, C 2, časti cesty C 3, z napojenia na štátnu cestu III/0689, jednostranných chodníkov v šírke 1,20 m pri komunikáciách C1 a C2, odvodnenia komunikácií C1, C2 a časti cesty C3 pomocou cestných vpustí.

Napojenie vetvy C na štátnu cestu III/0689 bolo povolené rozhodnutím Obvodného úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Košice okolie č. 2005/00532 dňa 22.03.2005.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

- *správcovstvo prístupovej komunikácie a spevnených plôch v zmysle § 3d cestného zákona bude vykonávať navrhovateľ*
- *vlastník a správca pozemných komunikácií sú povinní pozemné komunikácie udržiavať v stave zodpovedajúcom účelu, na ktorý sú určené*
- *stavbu užívať na účel povolený v tomto rozhodnutí*

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené závady a nedostatky brániace riadnemu a nerušenému užívaniu stavby na daný účel.

Nepodstatné zmeny skutočného realizovania stavby od dokumentácie overenej v stavebnom konaní sú vyznačené v pôvodnej dokumentácii. Na tieto zmeny sa nevyžaduje osobitné konanie.

Odôvodnenie

HS Develop 3, s.r.o., Bellova 3, Košice v zast. ENTO, spol. s.r.o., Košice, Jesenského 6 podala dňa 17.09.2009 návrh na kolaudáciu stavby „*IBV Ploské – Rúbaniská časť II, SO 006 – Komunikácie*“ na pozemkoch parciel č. 739/55, 723/12, 839/8 katastrálne územie Ploské. Stavba bola postavená na základe stavebného povolenia vydaného obcou Ploské dňa 28.04.2005 pod č. 58/05 – PL/Bg.

Geometrickým plánom č. 319/2009 overeným Správou katastra Košice okolie dňa 7.10.2009 pod č. 993/2009 bola predmetná stavba komunikácií zameraná na parcelách č. 739/55, 723/12, 839/8 katastrálne územie Ploské.

Obec Ploské po preskúmaní predloženého návrhu oznámila dňa 22.09.2009 začatie kolaudačného konania a dňa 8.10.2009 vykonala ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

K návrhu boli doložené tieto vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií:

- *dohoda o postúpení práv a prevzatí záväzkov uzatvorená medzi obcou Ploské a HS Develop 3, s.r.o., Košice zo dňa 7.07.2008 a jej dodatok č.1*
- *geometrický plán na porealizačné zameranie cesty č. 319/2009 overený Správou katastra Košice okolie dňa 7.10.2009 pod č. 993/2009*
- *protokoly o statických zaťažkových skúškach podložia a podkladných vrstiev*
- *stanovisko OR PZ ODI Košice - okolie, Tr. SNP 35, Košice č. ORP 143. DI-IN-2009 zo dňa 12.08.2009*
- *rozhodnutie Obvodného úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Košice okolie č. 2005/00532 zo dňa 22.03.2005*
- *určenie použitia dopravného značenia vydané Obvodným úradom pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Košice okolie č. 2009/01653 zo dňa 13.08.2009*
- *vyhlásenia o zhode, certifikáty o použitých výrobkoch*
- *záväzné stanovisko RÚVZ v Košiciach č. 2009/05079-03/212/HŽP zo dňa 29.07.2009 k užívaniu stavby*
- *zápis o odovzdaní a prevzatí stavby č. 4 zo dňa 28.08.2009*
- *technicko – geodetická dokumentácia – porealizačné zameranie spracované 31.07.2009*
- *doklad o likvidácii stavebného odpadu*

Pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním bolo zistené, že stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a že boli dodržané podmienky určené v stavebnom povolení č. 58/05 – PL/Bg zo dňa 28.04.2005. Nepodstatné zmeny, ktoré si nevyžadujú osobitné konanie boli zakreslené v pôvodnej projektovej dokumentácii.

Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie. Tunajší stavebný úrad v kolaudačnom konaní nezistil nedostatky resp. dôvody, ktoré by bránili riadnemu a nerušenému užívaniu stavby na určený účel.

Na základe týchto skutočností bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle pol. 62a. písm. a/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších právnych predpisov bol uhradený vo výške 66 € na účet obce.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia na obec Ploské.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



František Petro
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí :

1. HS Develop 3, s.r.o., Bellova 3, Košice

Na vedomie:

1. ENTO, spol. s.r.o., Košice, Jesenského 6
2. OÚ CDaPK, Košice okolie, Hroncova 13, 041 61 Košice
3. SC KSK SaÚ Moldava nad Bodvou, Ostrovskeho 1, Košice
4. OR PZ ODI Košice-okolie, Tr.SNP 35, Košice