

Obec Ploské

Číslo: 220/2009 - P1

Ploské, dňa 14.10.2009

Vec : HS Develop 3, s.r.o., Bellova 3, Košice v zast. ENTO, spol. s.r.o., Košice, Jesenského 6
- návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**IBV Ploské – Rúbaniská, časť II, SO 003 – Vonkajší rozvod NN - časť elektrické prípojky pre ČOV, vodojem, záchyt prameňa a čerpacia stanica, SO 004 – Verejné osvetlenie**“

ROZHODNUTIE

HS Develop 3, s.r.o., Bellova 3, Košice v zast. ENTO, spol. s.r.o., Košice, Jesenského 6 podala dňa 17.09.2009 návrh na kolaudáciu stavby „**IBV Ploské – Rúbaniská časť II, SO 003 – Vonkajší rozvod NN - časť elektrické prípojky pre ČOV, vodojem a záchyt prameňa a čerpacia stanica, SO 004 – Verejné osvetlenie**“ na pozemkoch parcel č. 739/55, 727/55, 727/79, 727/116, 727/121, 723/12, 839/8 katastrálne územie Ploské. Stavba bola postavená na základe stavebného povolenia vydaného obcou Kráľovce dňa 28.04.2005 pod č. 60/05 – Kr/Bg.

Obec Ploské zastúpená starostom Františkom Petrom, ako stavebný úrad príslušný podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokovala a posúdila predložený návrh postupom podľa § 80 až § 81b stavebného zákona a na základe výsledkov kolaudačného konania podľa § 82 ods.1 stavebného zákona

povoľuje užívanie stavby

„**IBV Ploské – Rúbaniská časť II, SO 003 – Vonkajší rozvod NN - časť el. prípojky pre ČOV, vodojem a záchyt prameňa a čerpacia stanica, SO 004 – Verejné osvetlenie**“ na pozemkoch parcel č. 739/55, 727/55, 727/79, 727/116, 727/121, 723/12, 839/8 katastrálne územie Ploské pre navrhovateľa **HS Develop 3, s.r.o., Bellova 3, Košice** pre účely elektrifikácie obytného súboru.

Stavba pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

SO 003 – Vonkajší rozvod NN - NN prípojka pre SO 007 – záchyt prameňa a čerpacia stanica
NN prípojka pre SO 010 – vodojem
NN prípojka pre SO 012 - ČOV

SO 004 – Verejné osvetlenie - 24 osvetľovacích stožiarov so svietidlami Malaga SCS, kábelové rozvody

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

- pri užívaní stavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce hygienické, protipožiarne, bezpečnostné predpisy a predpisy na ochranu životného prostredia
- vykonávať pravidelné prehliadky a skúšky v zmysle príslušných STN, v prevádzke technického zariadenia dodržiavať ustanovenia § 8 vyhl. č. 718/2002 Z.z. a technické podmienky výrobcov jednotlivých zariadení
- stavbu užívať na účel povolený v tomto rozhodnutí

- *prevádzkovať predmetnú kolaudovanú stavbu smie len fyzická, alebo právnická osoba, ktorá je držiteľom príslušného povolenia v súlade s ustanoveniami zákona č. 565/2004 o energetike a o zmene niektorých zákonov.*

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené závady a nedostatky brániace riadnemu a nerušenému užívaniu stavby na daný účel.

Nepodstatné zmeny skutočného realizovania stavby od dokumentácie overenej v stavebnom konaní sú vyznačené v pôvodnej dokumentácii. Na tieto zmeny sa nevyžaduje osobitné konanie.

Odôvodnenie

HS Develop 3, s.r.o., Bellova 3, Košice v zast. ENTO, spol. s.r.o., Košice, Jesenského 6 podala dňa 17.09.2009 návrh na kolaudáciu stavby „*IBV Ploské – Rúbaniská časť II, SO 003 – Vonkajší rozvod NN - časť elektrické prípojky pre ČOV, vodojem, záchyt prameňa a čerpacia stanica, SO 004 – Verejné osvetlenie*“ na pozemkoch parcel č. 739/55, 727/55, 727/79, 727/116, 727/121, 723/12, 839/8 katastrálne územie Ploské. Stavba bola postavená na základe stavebného povolenia vydaného obcou Kráľovce dňa 28.04.2005 pod č. 60/05 – Kr/Bg.

Obec Ploské po preskúmaní predloženého návrhu oznámila dňa 22.09.2009 začatie kolaudačného konania a dňa 8.10.2009 vykonala ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

K návrhu boli doložené tieto vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií:

- *dohoda o postúpení práv a prevzatí záväzkov uzatvorená medzi obcou Ploské a HS Develop 3, s.r.o., Košice zo dňa 7.07.2008 a jej dodatok č.1*
- *východisková správa odbornej prehliadke a skúške el. zariadenia – verejné osvetlenie zo dňa 22.07.2009, osvedčenie o kusovej skúške rozvádzača*
- *východisková správa o odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia – NN prípojka, elektroinštalácia zo dňa 13.07.2009, osvedčenie o kusovej skúške rozvádzača - vodojem*
- *východisková správa o odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia – NN prípojka, elektroinštalácia zo dňa 13.07.2009, osvedčenie o kusovej skúške rozvádzača – záchyt prameňa a čerpacia stanica*
- *východisková správa o odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia – NN prípojka, elektroinštalácia zo dňa 13.07.2009, osvedčenie o kusovej skúške rozvádzača -ČOV*
- *osvedčenia o kusovej skúške rozvádzačov, vyhlásenia o zhode, certifikáty o použitých výrobkoch a zariadeniach*
- *záväzné stanovisko RÚVZ v Košiciach č. 2009/05079-03/212/HŽP zo dňa 29.07.2009 k užívaniu stavby*
- *stanovisko OR HaZZ Košice – okolie č. ORHZ – 922/2009 zo dňa 8.10.2009 k užívaniu stavby*
- *zápis o odovzdaní a prevzatí stavby č. 3 zo dňa 21.08.2009*
- *technicko – geodetická dokumentácia – porealizačné zameranie spracované 31.07.2009*
- *doklad o likvidácii stavebného odpadu*

Pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním bolo zistené, že stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a že boli dodržané podmienky určené v stavebnom povolení č. 60/05 – Kr/Bg zo dňa 28.04.2005. Nepodstatné zmeny, ktoré si nevyžadujú osobitné konanie boli zakreslené v pôvodnej projektovej dokumentácii.

Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie. Tunajší stavebný úrad v kolaudačnom konaní nezistil nedostatky resp. dôvody, ktoré by bránili riadnemu a nerušenému užívaniu stavby na určený účel .

Na základe týchto skutočností bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle pol. 62a. písm. a/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších právnych predpisov bol uhradený vo výške 16,50 € na účet obce.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia na obec Ploské.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



František Petro
starosta obce



Rozhodnutie sa doručí :

1. HS Develop 3, s.r.o., Bellova 3, Košice

Na vedomie:

1. ENTO, spol. s.r.o., Košice, Jesenského 6
2. OR HaZZ Košice – okolie, Mudroňova 15, 040 01 Košice
3. RÚVZ Košice, Ipeľská 1, 040 11 Košice
4. IP Košice, Masarykova 10, Košice